



intelligent boxes



Das StadtNatur-Architektenhaus in München-Riem

Steckbrief

Standort:	München, Stadtteil Alt-Riem
Quartier:	StadtNatur-Architektenhaus
Wohneinheit:	35 Wohneinheiten mit Gemeinschaftsräumen und -garten
Architekten:	ArchitekturWerkstatt Vallentin, München
Bauträger:	StadtNatur WEG GbR, München



Das Projekt

Das über 90 Meter lange, dreigeschossige Terrassenhaus der Baugemeinschaft StadtNatur mit seiner markanten Außenfassade aus Lärchenholz steht auf einer Grundfläche von 1.600 qm im Münchener Stadtteil Alt-Riem und umfasst 35 nach Süden ausgerichtete 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit flexiblen Wohnungsgrundrissen und freiem Blick ins Grüne. Hinzu kommt ein 2.000 qm großer Gemeinschaftsgarten sowie ein 70 qm großer Gemeinschaftsraum mit Küche, der sich zum Quartier und der Nachbarschaft hin öffnet.

In einem gemeinschaftlichen Planungsprozess hatten sich die beteiligten Parteien auf ein nachhaltiges Bau- und Wohnkonzept in Form eines Holzhybridbaus in ökologischer Bauweise geeinigt. Durch die Terrassierung hat jede Wohnung ihren privat zugänglichen, durch Bambuspflanzen sichtgeschützten Außenbereich. Bodentiefe Fenster lassen viel Licht in die mit Eichenparkett einladend ausgestatteten



Wohnräume. Sonnensegel und Markisen sorgen im Sommer für ausreichende Verschattung. Am Laubengang bewachsen Kletterpflanzen die Fassade, Bodenpflanzen sorgen für ein ausgeglichenes Mikroklima. Nistkästen im Dachgiebel unterstreichen die Naturnähe des Gebäudes.

Auf dem extensiv begrünten Dach wurde eine 616 qm große Photovoltaik-Anlage installiert, die mehr Energie produziert als die Bewohner verbrauchen und auch den Strom für das innovative Fußboden-Heizsystem (Grundwasser-Wärmepumpe, Wärme- und Feuchte-Rückgewinnung) liefert. Drei-Scheiben-Wärmeschutzfenster mit dämmenden Rahmen, eine besonders gute bauliche Wärmedämmung, die Vermeidung von Wärmebrücken sowie eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung trugen ebenfalls zur Zertifizierung als Passivhaus Plus bei. Das außergewöhnliche Mehrfamilienhaus wurde u.a. mit dem Passiv House Award des renommierten Passivhaus Institut Darmstadt ausgezeichnet.

Highlights

- Digitale Schlüssel für alle freigeschalteten Schlösser von dormakaba
- Zentrale digitale Verwaltung
- Reduktion der CO2-Emissionen
- Digitale Brief- und Paketkastenanlagen
- Integrierte Digital Klingel
- Digitale Namensschilder

Unsere Lösung



Da die Verwaltung der Anlage digital erfolgt, ist sie zeit- und emissionsparend. Bei einem Bewohnerwechsel etwa müssen keine Namensschilder gedruckt oder graviert werden: Sie lassen sich ganz einfach über das Renz Internetportal ändern. Verbunden ist die myRENZbox mit der flexiblen One-Tag-Solution von dormakaba. Durch das smarte Zutrittssystem werden sämtliche freigeschalteten Schlösser der Immobilie sowie der Brief- und Paketkastenanlage mit einem einzigen digitalen Schlüssel geöffnet. Der Verwaltungsaufwand im Falle eines Schlüsselverlusts oder einer Neuzuweisung ist dadurch erheblich reduziert.

Abgesehen davon sind Renz Anlagen dank ihrer herausragenden Material- und Herstellungsqualität ausgesprochen langlebig und damit per se nachhaltig.

Ganz im Sinne des gemeinschaftlichen Nachhaltigkeitskonzepts hat Renz das innovative Passiv-Plus-Haus der Baugemeinschaft StadtNatur mit einer digitalen myRENZbox Brief- und Paketkastenanlage ausgestattet. Dank der Möglichkeit, neben der Briefpost auch Pakete rund um die Uhr sicher zu empfangen (selbst wenn niemand zu Hause ist), fallen Mehrfachfahrten von Paketdienstleistern oder der Besuch von Bewohnern beim Paketshop weg. Das reduziert CO₂-Emissionen und unterstützt zugleich den Austausch zwischen den Menschen vor Ort.



Integration für ein erfolgreiches Gesamtkonzept

Die dormakaba bietet ein umfassendes Portfolio an Produkten, Lösungen und Services rund um die Tür sowie den sicheren Zutritt zu Gebäuden und Räumen aus einer Hand. Dies umfasst Schließsysteme, voll vernetzte elektronische Zutrittslösungen, physische Zugangs- und automatische Türsysteme, Türbänder, Beschläge, Türschließer und -stopper, Zeiterfassung, Betriebsdatenerfassung, Hotelschließsysteme und Hochsicherheitsschlösser.

Unsere intelligente myRENZbox verbunden mit der Systemlösung resivo von dormakaba ermöglicht das Öffnen sämtlicher Türen inkl. der Briefkästen mit einem einfachen digitalen Schlüssel-Tag.

dormakaba 



Erwin Renz Metallwarenfabrik GmbH & Co KG
Boschstraße 3 · 71737 Kirchberg/Murr
Telefon +49 71 44 / 301-0 · www.renzgroup.com