



intelligent boxes



Neckarbogen Heilbronn

Steckbrief

Standort:	Heilbronn
Quartier:	Stadtausstellung Neckarbogen
Zentrales Objekt:	SKAIO, Holzhybridbau
Architekten:	Kaden + Lager GmbH, Berlin
Bauträger:	Stadtsiedlung Heilbronn GmbH
Wohneinheit:	60 Mietwohnungen / 3.300 m ²



Das Projekt

Zwischen Altneckar, Hafenstraße und Hauptbahnhof innenstadtnah gelegen, bietet das Gebiet Neckarbogen Heilbronn weitläufige Grünflächen und zwei Seen. Die gleichnamige Stadtausstellung – im Rahmen der die Bundesgartenschau 2019 auf einem Teilbereich des Areals entstanden – präsentiert exemplarisch das werdende Stadtviertel. Schritt für Schritt wird es nun auf insgesamt 25 Hektar zu einem familienfreundlichen, attraktiven Quartier für bis zu 3500 Bewohner ausgebaut. Wohnen, Lernen, Arbeiten und Erholen verbinden sich hier auf ideale Weise.

Von der Innenstadt über eine Neckarbrücke kommend, empfängt ein matt-silbernes schimmerndes Eckgebäude die Besucher des lebendigen Quartiers. Mit seiner Höhe von 34 m war das SKAIO zum Zeitpunkt seiner Fertigstellung das höchste Holzhochhaus in Deutschland.



Ausgezeichnet mit dem deutschen Nachhaltigkeitspreis, wurde hier eine Architektur entwickelt, die ein bewusstes Miteinander unterschiedlicher Nutzergruppen fördert. In der Erdgeschosszone befinden sich neben der intelligenten Brief- und Paketkastenanlage gut zugängliche Abstellbereiche für Räder und Kinderwagen sowie eine große Küche als Treffpunkt und ein gemeinsamer Waschsalon. Darüber hinaus kann die große Dachterrasse – samt Gemüsegärten – mit herrlichem Blick über die Stadt von allen Bewohnern gemeinsam genutzt und genossen werden.

Das zehngeschossige Gebäude bietet auf 3.300 m² Platz für 60 Wohneinheiten zu sozialverträglichen Mieten. 25 davon sind öffentlich gefördert, zudem wurden vier Wohngemeinschaften für bedürftige Menschen eingerichtet. Damit die kleinteiligen 1- bis 2-Zimmer-Wohnungen (40 bis 70 m²) – je nach Alter und Lebensphase – flexibel genutzt werden können, sind die Geschosse modular aufgebaut: Die Wohnflächen lassen sich individuell zusammenlegen und auch wieder trennen.

Highlights

- Digitale Brief- und Paketkastenanlage mit Elektronenschlössern
- 32-Zoll-Touchscreen – digitales Schwarzes Brett
- Automatisierung der Verwaltungsprozesse
- Integration in die Quartiers-Mieter-App
- One-Tag-Solution: Öffnen der Brief- und Paketkästen mit digitalem Schlüssel
- Ausstattung aller Gebäude der Stadtausstellung individuell abgestimmten Briefkastenanlagen

Unsere Lösung



Vor dem Hintergrund einer vielfältigen Nutzerschaft entwickelte Renz mit einer intelligenten myRENZbox Brief- und Paketkastenanlage die optimale Lösung für das SKAIO. Pakete lassen sich jederzeit komfortabel empfangen und versenden. Auch Dienstleister aus der Umgebung oder Nachbarn und Freunde können Waren oder Gegenstände unkompliziert deponieren bzw. abholen.

Die Bedienung der Anlage erfolgt per App oder über den großen 32-Zoll-Touchscreen. Er dient zugleich als digitales Schwarzes Brett für das Gebäude und ist wie die Anlage insgesamt in das vorhandene ERP der Hausverwaltung integriert. Benachrichtigungen erhalten die Bewohner per App. Der Status der Paketkastenanlage – samt Nutzungsstatistik – ist digital abrufbar.



Erwin Renz Metallwarenfabrik GmbH & Co KG
Boschstraße 3 · 71737 Kirchberg/Murr
Telefon +49 71 44 / 301-0 · www.renzgroup.com